

Projektas

Pirkimo sąlygų

7 priedas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ
(PATALPŲ) AVARINIŲ SITUACIJŲ PADARINIŲ LIKVIDAVIMO IR SKUBIŲ REMONTO DARBŲ
PIRKIMO SUTARTIS**

20... m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama, veikiančio pagal, ir, (toliau – Rangovas), atstovaujama (-as), veikiančio (-ios) pagal, toliau kartu – šalys, o atskirai – šalis, vadovaudamosi (-iesi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 20... m. d. posėdžio protokole Nr. nurodytais viešojo pirkimo rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS
PAGRINDINĖS SĄVOKOS**

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Pradinės Sutarties vertė** – maksimali pirkimo dokumentuose pirkimui skirta lėšų suma be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) Sutarties 1 priede „Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų pastatų (patalpų) avarinių situacijų padarinių likvidavimo ir skubių remonto darbų techninė specifikacija, įkainiai ir preliminarūs kiekiai“ (toliau – Sutarties 1 priedas) nurodytiems darbams įsigyti Sutarties 1 priede nurodytais įkainiais be PVM.

1.2. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų darbų apimtį (kiekį).

1.3. **Nurodyti darbuotojai** – Užsakovo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys įdarbinti darbuotojai – Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų pastatų (patalpų) avarinių situacijų padarinių likvidavimo ir skubius remonto darbus atliksiantys darbuotojai (įskaitant ir subrangovų, jei jie pasitelkiami, darbuotojus ir specialistus, nurodytus prie Sutarties pridedamame sąraše (Sutarties 2 priedas) (išskyrus Rangovo administracijos darbuotojus, vadovus, kurie tiesiogiai neatlieka perkamų darbų), kurių sąrašas turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, kaip reikalaujama Sutarties 17.18 papunktyje.

1.4. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio mediana, nurodyta Rangovo pasiūlyme (*jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*), – Eur. Darbo užmokesčio mėnesio mediana apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1104 „Dėl Informacijos apie darbuotojų, vykdančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ – „Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio

mėnesio mediana skaičiuojama neatsižvelgiant į faktiškai nurodyto darbuotojo dirbtą laikotarpį atitinkamą mėnesį“.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

2. Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų pastatų (patalpų) avarinių situacijų padarinių likvidavimo ir skubių remonto darbų, atitinkančių Sutarties 1 priede, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, nustatytus reikalavimus (toliau – darbai), ir kitų darbų, nenurodytų Sutarties 1 priede, tačiau būtinų tinkamam Sutarties įvykdymui (toliau – nenumatyti darbai; kartu – Darbai), pirkimas.

III SKYRIUS

SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

3. Pradinės Sutarties vertė, lygi maksimaliai pirkimui (be nenumatytų darbų pirkimo) skirtai lėšų sumai be PVM, t. y. konkurso sąlygose ir Sutartyje nurodytiems darbams įsigyti Rangovų pasiūlymuose nurodytais į kainiais be PVM, yra 495 867,77 Eur.

Pirkimui skirta maksimali lėšų suma Sutartyje nurodytiems darbams (be nenumatytų darbų pirkimo) įsigyti yra 600 000 Eur su PVM.

Vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) darbų kiekio (apimties) keitimo pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatytus atvejus, į šią vertę nėra įtrauktos.

4. Į Pradinės Sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 9 punkte nurodytos galimybės įsigyti nenumatytus darbus ir kuri yra lygi 74 380,17 Eur be PVM (90 000,00 Eur su PVM).

5. Sutarties 1 priede nurodytų darbų pirkimui taikoma fiksuoto į kainio kainodara. Darbų į kainiai (be PVM), nurodyti Sutarties 1 priede, yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiami, išskyrus darbų į kainių peržiūrą pagal Sutarties 6 punktą. Nenumatytų darbų įsigijimui taikoma kintamo į kainio kainodara. Į Darbų į kainius (be PVM) turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, darbo jėga, garantine priežiūra, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos tinkamam Darbų atlikimui. Jei kai kurie darbai, paslaugos, medžiagos ar mokesčiai nėra įvertinti (įtraukti į Darbų į kainius), laikoma, kad jie bus atliekami neatlygintinai, iš Rangovo lėšų. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų į kainius (be PVM) ir Darbams taikomą PVM.

6. Darbų į kainiai (be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi tokiomis sąlygomis ir tvarka:

6.1. darbų įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra šalies prašymo kitai šaliai peržiūrėti Sutarties įkainius gavimo diena;

6.2. Rangovui mokėtinos sumos už darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą „Gyvenamieji pastatai“ (toliau – SSKI) reikšmė pakinta daugiau kaip 7 proc. ne trumpesnę kaip 3 mėn. laikotarpį ir jei toks pokytis ($K > 1,07$ arba $K < 0,93$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn.;

6.3. darbų įkainiai perskaičiuojami dėl kainų lygio pokyčio juos padauginant iš SSKI pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – SSKI pokyčio koeficientas;

IPr – SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo konkurse termino (t. y. konkurso dokumentuose nustatyta pasiūlymo pateikimo data) pabaigos mėnuo, pabaiga yra ne ankstesnė nei trečiasis mėnuo, kai SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ($K > 1,07$ arba $K < 0,93$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės (tuo atveju, jei pokytis išsilaiko daugiau nei 3 mėn., pvz., 5 mėn., apskaičiavimui imami paskutinių 3 mėn. SSKI). Pvz., jei pasiūlymo pateikimo galutinis terminas Konkurso sąlygose buvo nurodytas 2026-03-15, pirmą kartą perskaičiuojant įkainius IPr (SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje) naudojama kovo mėn. SSKI. Tuo atveju, kai, pvz., SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. ($K > 1,07$ arba $K < 0,93$) išsilaikė iš eilės tris mėnesius: liepos, rugpjūčio ir rugsėjo (tai Valstybės duomenų agentūros duomenų bazėje yra matoma atitinkamai 07-31, 08-31, 09-30), koeficiento K apskaičiavimui kaip IPb (SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje) naudojamas paskutinis tuo metu žinomas indeksas, t. y., rugpjūčio, todėl darbų įkainiai perskaičiuojami pagal koeficientą, lygų rugpjūčio mėn. ir kovo mėn. SSKI santykiui. Jei Sutartis vykdoma toliau, kitam perskaičiavimui kaip pradžios SSKI taikomas rugsėjo mėn. SSKI. Jei prašymas perskaičiuoti darbų įkainius pateikiamas nesulaukus mėnesio pabaigos, atitinkamai vertinami tuo metu skelbiami SSKI;

6.4. šalys privalo sudaryti susitarimą dėl darbų įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti SSKI reikšmę laikotarpio pradžioje, SSKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, SSKI pokyčio koeficientą K, perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę, perskaičiuotą darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš SSKI pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją;

6.5. Sutarties įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas;

6.6. vėlesnis darbų įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas;

6.7. jeigu darbai vėluoja, uždelstų darbų įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,93);

6.8. perskaičiuoti darbų įkainiai taikomi tik tiems darbams, kurie bus atliekami po šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.

7. Nenumatytų darbų įkainiai apskaičiuojami kintamai įkainio daliai pritaikant Rangovo pasiūlytą nuolaidą (proc.), nurodytą Sutarties 1 priede. Kintama įkainio dalis nustatoma šiais metodais:

7.1. vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurios Lietuvos Respublikos aplinkos ministro pavedimu (2022 m. sausio 26 d. įsakymas Nr. V-14) yra registruojamos ir skelbiamos viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros tvarkomame Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre;

7.2. remiantis viešai skelbiamomis prekybos vietoje ar interneto svetainėje (įskaitant elektronines parduotuves) galiojančiomis prekių ir (ar) paslaugų kainomis (taikoma, nustatant prekių, detalių, medžiagų, reikalingų nenumatytiems darbams atlikti, kurių įkainių neįmanoma nustatyti Sutarties 7.1 papunktyje nurodytu metodu, įkainius).

8. Darbams taikomas PVM perskaičiuojamas:

8.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu, kai teisės aktais pakeičiamas darbams taikomo PVM tarifo dydis;

8.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

8.3. Suinteresuota šalis raštu turi kreiptis į kitą šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo. Susitarimai dėl darbams taikytino PVM perskaičiavimo įforminami šalių pasirašomu susitarimu ir taikomi tik tiems darbams (nesuteiktai jų daliai), kurie bus atliekami po šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Rangovas vėluoja atlikti darbus pagal užsakyme nurodytą terminą.

Šio punkto nuostatos taikomos tik tada, jei PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo, jos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju darbams taikomas PVM nebus keičiamas.

9. Nenumatytų darbų įsigijimas galimas esant šioms aplinkybėms:

9.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo dalyku, reikalavimų pasikeitimas Sutarties galiojimo metu;

9.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo užsakyme pateiktoje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

9.3. vykdant Sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų, be kurių neįmanoma tinkamai atlikti Darbų;

9.4. Sutarties galiojimas nėra pasibaigęs ir / arba neišnaudota Sutarties 3 punkte nurodyta pirkimui skirta maksimali lėšų suma ir / arba Sutarties 4 punkte nurodyta lėšų suma, skirta nenumatytiems darbams įsigyti.

10. Sutarties 9 punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais.

11. Vykdant Sutartį, Sutarties 1 priede nurodyta preliminarini darbų apimtis (kiekiai) gali kisti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau nurodytų darbų apimtys (jų kiekių), neviršijant Sutarties

3 punkte nurodytos Pradinės Sutarties vertės). Nenumatytų darbų įsigijimas galimas neviršijant Sutarties 4 punkte nurodytos sumos. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti darbų už visą Sutarties 3 punkte nurodytą sumą, taip pat nenumatytų darbų – už visą Sutarties 4 punkte nurodytą sumą.

12. Užsakovas įsipareigoja pagal Sutarties 1 priede nustatytus įkainius (be PVM) ir PVM sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus darbus, o už faktiškai atliktus nenumatytus darbus – Sutarties 7 punkte nustatyta tvarka. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, priklauso nuo faktiškai atliktų užsakytų Darbų kiekio (apimties) vykdant Sutartį.

13. Rangovas, tinkamai, kokybiškai ir laiku atlikęs užsakyme nurodytus ir pagal Darbų sąmatą suderintus Darbus, atitinkančius Sutarties 1 priede nurodytus reikalavimus, ir nenumatytus darbus, pateikia Užsakovui 2 (du) atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų suderinami (Užsakovui pageidaujant, kartu su Rangovu apžiūrint atliktus Darbus Darbų atlikimo vietoje) ir, nenustačius Darbų trūkumų (defektų) arba Rangovui juos pašalinus per Sutarties 16.3 papunktyje nurodytą terminą, abiejų šalių pasirašomi.

14. Remdamasis suderintais ir abiejų šalių pasirašytais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas per 3 (tris) darbo dienas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu.

Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (toliau – SABIS) (interneto svetainė pasiekama adresu sabis.nbfc.lt). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis SABIS priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

15. Užsakovas atsiskaito už priimtus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

16. Užsakovas įsipareigoja:

16.1. esant Darbų poreikiui, pateikti Rangovui Darbų užsakymą el. paštu, nurodydamas Darbų pobūdį ir (ar) Darbų apimtį (kiekius), jų atlikimo vietą;

16.2. suteikti Rangovui informaciją ir pateikti turimą techninę dokumentaciją, kuri būtina Darbams atlikti;

16.3. pastebėjęs atliktų Darbų trūkumų (defektų) vykdant ar perimant Darbus ir (arba) garantiniu laikotarpiu, surašyti Darbų defektų aktą ir skirti iki 10 (dešimties) darbo dienų terminą nuo rašytinių pretenzijų el. paštu išsiuntimo dienos Darbų trūkumams (defektams) pašalinti;

16.4. nenustačius Rangovo pateiktose Darbų sąmatose trūkumų arba Rangovui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Darbų sąmatų gavimo raštu suderinti Rangovo pateiktas Darbų sąmatas ir Darbų atlikimo terminą;

16.5. nenustačius atliktų Darbų trūkumų arba Rangovui juos pašalinus per Sutarties 16.3 papunktyje nurodytą terminą, priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, pasirašydamas atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą;

16.6. sumokėti Rangovui už pagal atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą priimtus faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neatlyginama;

16.7. tinkamai ir laiku vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

17. Rangovas įsipareigoja:

17.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybos veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, Sutartyje nustatytais sąlygomis, techninėje specifikacijoje numatytais sprendiniais, tinkamai, kokybiškai ir laiku atlikti Darbus pagal Užsakovo pateiktus užsakymus ir suderintas Darbų sąmatas;

17.2. gavęs užsakymą dėl Darbų atlikimo, per 2 (dvi) darbo dienas atlikti numatomų atlikti Darbų apžiūrą Darbų atlikimo vietoje, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų apžiūros parengti Darbų sąmatas ir pateikti jas Užsakovui kartu su numatomu Darbų atlikimo terminu. Jeigu per 2 (dvi) darbo dienas nuo sąmatų ir numatomo Darbų atlikimo termino pateikimo Užsakovas nepateikia pastabų, laikoma, kad sąmatos ir numatomas Darbų atlikimo terminas yra priimtini. Darbus pradėti vykdyti pasibaigus nurodytam terminui ir atlikti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų (jeigu technologinis procesas nereikalauja ilgesnio termino). Atskirais atvejais, priklausomai nuo Darbų apimties ar Užsakovo užsakyme nurodytų aplinkybių, Darbų atlikimo terminas gali būti ilgesnis, tačiau ne ilgesnis kaip 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų;

17.3. užbaigęs Darbus, per 1 (vieną) darbo dieną raštu informuoti Užsakovą apie Darbų atlikimą. Užsakovui pageidaujant, su Užsakovu suderintu laiku, Darbų atlikimo vietoje organizuoti atliktų Darbų apžiūrą ir perdavimą Užsakovui. Rangovas ar jo atstovas privalo dalyvauti atliktų Darbų apžiūros metu;

17.4. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumų (defektų) vykdant ar perimant Darbus ir (arba) garantiniu laikotarpiu ir pareiškus dėl jų pretenzijas raštu, savo lėšomis pašalinti Darbų defektų akte nurodytus trūkumus per Sutarties 16.3 papunktyje nurodytą terminą;

17.5. užtikrinti, kad Sutartį vykdys kvalifikuoti specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše, pavyzdžiui, jei perkami Darbai ypatingos kategorijos statinyje (gyvenamajame pastate), Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus jame atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, turintys kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę vykdyti Darbus. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiavertčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Rangovas prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą specialistą pakeičia negavęs Užsakovo rašytinio pritarimo arba jei per 1 (vieno) mėnesio laikotarpį Rangovas

neranda kito lygiaverčio (ne žemesnės kvalifikacijos) specialisto, tai bus laikoma esminiu pažeidimu ir Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

17.6. atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas), statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus, gaminių, dirbinių, įrenginių garantinius pasus, garantijas, sertifikatus, atitikties deklaracijas ar kitus atitiktį techninėje specifikacijoje nurodytiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

17.7. jei dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių Darbų atlikimas per Užsakovo nurodytą terminą negalimas, nedelsdamas Užsakovo nurodytu el. paštu ir ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie jas informuoti Užsakovą, pateikdamas minėtų aplinkybių įrodymus;

17.8. ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Užsakovo rašytinio (el. paštu) prašymo pateikimo dienos pateikti Užsakovui raštu informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

17.9. užtikrinti, kad visi objektų darbų atlikimo vietose esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemones ir juos pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka;

17.10. atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos ir gamtos apsaugą, greta Darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos Darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

17.11. savo sąskaita pašalinti iš Darbų atlikimo vietos visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius, sudaryti sąlygas gyventojams saugiai pasiekti namus, prieš perduodamas atliktus Darbus Užsakovui, tinkamai sutvarkyti Darbų atlikimo vietą;

17.12. prisiimti remontuojamo objekto arba jo dalies atsitiktinio sugadinimo riziką visu Darbų atlikimo laikotarpiu, kol bus pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, savo lėšomis nedelsdamas atlikti visus Darbus, kurių poreikis atsirado dėl Rangovo netinkamai atliekamų Darbų;

17.13. atlyginti žalą, padarytą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims dėl Rangovo, subrangovo, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų, įskaitant nuostolius, teismo ir vykdymo išlaidas, priteistas teismo iš Užsakovo;

17.14. jei Darbams atlikti reikalingi energetiniai ištekliai (vanduo arba elektra), įrengti apskaitos prietaisus ir sumokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį ir elektrą rinkos kainomis, kokiomis Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms;

17.15. Darbus atlikti naudodamasis savo ištekliais, priemonėmis, medžiagomis, įrenginiais, įranga, gaminiais, įrankiais ir mechanizmais;

17.16. veikiančių inžinerinių tinklų ir komunikacijų atjungimą ir prijungimą vykdyti tik suderinus tai su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis;

17.17. visą Sutarties vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio, nei nurodyta Sutarties 1.4 papunktyje, darbo užmokesčio mėnesio Medianą *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų)*;

17.18. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, pateikti Užsakovui Nurodytų darbuotojų sąrašą, jame nurodant vardus, pavardes, gimimo datas, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant šią konkrečią Sutartį ir jiems siūlomo mokėti mėnesio darbo užmokesčio Medianą. Rangovo sąraše Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Sutarties 1.4 papunktyje. Sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytai informacijai, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų)*;

17.19. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui 30 000 (trisdešimties tūkstančių) Eur dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko, kredito unijos (toliau – ir garantas) ar draudimo bendrovės (toliau – ir laiduotojas), galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą);

Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Rangovo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo sumokėti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervedant į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Užsakovo veiksmais, vykdant Sutartį.

Jei teikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimų tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties papunktyje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašto gavimo dienos pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauti garanto (laiduotojo) sumokėti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

17.20. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, jei Rangovo kvalifikacija nebuvo tikrinama visa apimtimi;

17.21. ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą kas 6 mėnesius pateikti Užsakovui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Rangovo Nurodytiems darbuotojams mokamo mėnesio darbo užmokesčio Medianą *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų)*;

17.22. Darbų vykdymui naudoti statybines medžiagas ir kitus su Darbais susijusius produktus, atitinkančius Sutarties 1 priedo 2.1 papunktyje jiems nustatytus aplinkos apsaugos reikalavimus. Visos statybinės medžiagos ir kiti produktai iki Darbų vykdymo pradžios turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas Užsakovui privalo pateikti numatomų naudoti statybinių medžiagų ir kitų produktų gamintojų parengtus aprašymus, eksploatacinių savybių deklaracijas (kur pateikiami techniniai parametrai ir savybės), sertifikatų ar atitikties deklaracijų (jei taikoma) kopijas ar kitus lygiaverčius įrodymus. Dėl Sutarties 1 priedo 2.2 papunktyje Rangovas privalo pateikti gamintojo techninius dokumentus (statybinės technikos arba jos variklio tipo patvirtinimo dokumentus ar ES atitikties deklaraciją) arba kitus lygiaverčius įrodymus;

17.23. tinkamai ir laiku vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

18. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar pasunkintų kitos šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

19. Užsakovas:

19.1. turi teisę koreguoti ir papildyti užsakyme nurodytą Darbų kiekį;

19.2. turi teisę nepasirašyti atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto ir nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus, kol nebus pašalinti atliktų Darbų trūkumai (defektai);

19.3. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos;

19.4. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

19.5. turi teisę prižiūrėti, ar Rangovas Darbus atlieka laiku ir tinkamai, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti raštu apie juos Rangovui. Kilus ginčui dėl Darbų kokybės ir šalims nesusitarus, šalys pasilieka teisę kviešti nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas turės apmokėti šalis, kurios nenaudai bus priimtas sprendimas;

19.6. turi teisę sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas atlieka Darbus, dėl kurių nebuvo sulygtą, ar netinkamai atlieka Darbus, ir pareikalauti pašalinti atliktų Darbų trūkumus;

19.7. turi teisę reikalauti iš Rangovo mokėti 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną, jei nevykdo Sutarties 17.2 ir 17.4 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų;

19.8. turi teisę Rangovo prašyti pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

19.9. turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu patikrinti, ar Rangovas laikosi Sutarties 17.17 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreiptis į Rangovą, kad jis per 10 darbo dienų pateiktų informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Rangovo Nurodytiems darbuotojams mokamo mėnesio darbo užmokesčio Medianą. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 17.17 ir (ar) 17.18, ir (ar) 17.21 papunkčiuose, taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys), Užsakovas privalo reikalauti iš Rangovo, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 1 000 (vieno tūkstančio) Eur baudą už kiekvieną atvejį *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų)*;

19.10. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti specialistų ir subrangovų, kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus;

19.11. turi teisę pasinaudoti Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Rangovas nevykdo (neįvykdė) ir (ar) netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus.

20. Rangovas:

20.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

20.2. turi teisę Darbus užbaigti anksčiau nustatyto termino;

20.3. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau, negu Sutartis pradedama vykdyti, turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus;

20.4. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subrangovai, jeigu jų pajėgumais Užsakovas remiasi, privalo pateikti subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Užsakovui pareikalavus (siekiant užtikrinti tinkamą VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatų įgyvendinimą ir vadovaujantis VPĮ 50 ir 51 straipsniuose nustatytais reikalavimais), Rangovas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 (penkias) darbo dienas sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Jei Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus

subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu;

20.5. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pagal Sutartį pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Užsakovas nesumoka už priimtus Darbus per Sutarties 15 punkte nustatytą terminą;

20.6. moka Užsakovui 1 000 (vieno tūkstančio) Eur dydžio baudą (-as), kaip nurodyta Sutarties 19.9 papunktyje (*taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta daugiau kaip 0 balų*);

20.7. moka Užsakovui 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną, jei nevykdo Sutarties 17.2 ir 17.4 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų;

20.8. moka Užsakovui 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną atvejį, jei nepateikia Užsakovui Sutarties 17.22 papunktyje nurodytų dokumentų.

21. Sutarties 20.7 papunktyje nurodytos baudos nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl Sutartyje neaptartų nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių.

VI SKYRIUS

RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

22. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų (defektų) ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai (defektai) ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

23. Visiems atliktiems Darbams (skaičiuojant nuo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos), įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones ir visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiais turi būti taikomas gamintojo suteikiamas garantinis terminas.

24. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, garantinio laikotarpio metu privalo atlikti visus trūkumų (defektų) ir jų sukeltos žalos ištaisymo darbus. Rangovas yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti Darbų trūkumai (defektai) arba jų ištaisymas garantinio laikotarpio metu.

Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika per Darbų defektų akte nustatytą terminą (iki 10 (dešimties) darbo dienų) pašalinti Darbų trūkumus (defektus) (atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu), pašalinti Darbų trūkumų (defektų) ir jų šalinimo sukeltą žalą.

25. Jeigu Rangovas garantiniu laikotarpiu nepradedą šalinti arba nepašalina trūkumų per Sutarties 24 punkte nustatytą terminą, Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

26. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų trūkumų (defektų), tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie trūkumus (defektus) dienos iki visiško trūkumų (defektų) pašalinimo dienos. Po visiško trūkumų (defektų) pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

27. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo sudaromose subrangos sutartyse būtų numatyta Užsakovo teisė garantiniu laikotarpiu tiesiogiai kreiptis į subrangovą dėl subrangovo atliktų Darbų trūkumų pašalinimo ir kitų su suteiktomis garantijomis susijusių įsipareigojimų vykdymo. Subrangovo suteiktos Darbų garantijos taikomos ir Užsakovo naudai. Užsakovas turi teisę garantiniu laikotarpiu dėl subrangovo atliktų Darbų trūkumų pašalinimo kreiptis į Rangovą arba tiesiogiai į subrangovą. Nepriklausomai nuo subrangovo įsipareigojimų, Rangovas lieka atsakingas Užsakovui už tinkamą Sutartyje nustatytų garantinių įsipareigojimų vykdymą.

VII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

28. Sutartis įsigalioja:

28.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 17.19 papunktyje nustatyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo pabaigos, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą);

28.2. jei sudaroma popierinė Sutartis, Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą šalis turėti privalo, ir Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 17.19 papunktyje nustatyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo pabaigos, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą). Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem šalims.

Jei Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą), laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį ir tokiu atveju Sutartis neįsigalioja.

29. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja, kol bus išnaudota Pradinės sutarties vertė, nurodyta Sutarties 3 punkte, ir / arba nenumatytiems darbams skirta vertė, nurodyta Sutarties 4 punkte, bet ne ilgiau kaip 36 mėnesius. Sutartyje nustatytais atvejais sudaryti šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba šalims pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus privalo turėti) (kai Sutartis sudaryta pasirašant popierinį dokumentą). Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

30. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

31. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą nesutinkanti pakeisti atitinkamą

Sutarties sąlygą šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo pateikimo dienos. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie pakeitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

32. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka.

33. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPĮ 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka, pranešęs apie Sutarties nutraukimą Rangovui raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

34. Kiekviena iš šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjusi kitą šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos, jeigu kita šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma:

34.1. Rangovas nevykdo Sutarties 17.2 ir (ar) 17.4 papunkčiuose nustatytų reikalavimų Darbų atlikimui, Darbus atlieka netinkamai, nekokybiškai ir nesilaikant nustatytų terminų, Sutartyje nustatyta tvarka nepašalina nurodytų trūkumų ir ne mažiau kaip 2 kartus jam taikyta Sutarties 19.7 papunktyje nurodyta bauda;

34.2. Rangovas be Užsakovo žinios (nesudarius rašytinio susitarimo) pakeičia arba pasitelkia naujus subrangovus;

34.3. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintis asmenys ir (ar) Rangovas prie Sutarties pridėdamame sąraše nurodytą specialistą pakeičia negavęs Užsakovo rašytinio pritarimo arba jei per 1 (vieno) mėnesio laikotarpį Rangovas neranda kito lygiavertio (ne žemesnės kvalifikacijos) specialisto;

34.4. Rangovas nevykdo Sutarties 17.6 ir 17.9 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų;

34.5. Rangovas nevykdo įsipareigojimų, susijusių su Mediana, kaip nurodyta Sutarties 17.17, 17.18 ir 17.21 papunkčiuose ir jam ne mažiau kaip 2 kartus buvo taikyta Sutarties 19.9 papunktyje nurodyta bauda (*jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo skirta 0 balų, šis papunktis netaikomas*);

34.6. Rangovas nevykdo Sutarties 17.22 papunktyje nurodytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir ne mažiau kaip 2 kartus jam taikyta Sutarties 20.8 papunktyje nurodyta bauda;

34.7. Rangovas vienašališkai, be išankstinio Užsakovo sutikimo, pakeičia jungtinės veiklos sutartimi nustatytą partnerį;

34.8. paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai atlikti Darbų;

34.9. Rangovui iškeliama bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;

34.10. Užsakovas, nesant Rangovo kaltės, vėluoja apmokėti Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą daugiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų ir, gavęs įspėjimą raštu dėl vėlavimo atlikti mokėjimą, mokėjimo neatlieka per 10 (dešimt) darbo dienų nuo įspėjimo gavimo;

34.11. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

35. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji šalis atlygina kitai šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius. Jeigu Rangovas nevykdo Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir (ar) Užsakovas nutraukia Sutartį dėl esminių jos pažeidimų ar, nesant Užsakovo kaltės, Sutartį vienašališkai nutraukia Rangovas, tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę į Rangovo pateiktą Sutarties

įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente.

VIII SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

36. Šalys neatsako už priimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis.

37. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai šaliai raštu apie paaiškęusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

38. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

IX SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

39. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

40. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi priimtus įsipareigojimus.

41. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

42. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą šalys turi pranešti viena kitai per 3 (tris) darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

43. Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas besąlygiškai įsipareigoja sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Sutarties 2 punkte nurodytais darbais.

44. Šalys įsipareigoja apie korupcinio pobūdžio veikas, susijusias su šios Sutarties vykdymu, pranešti teisės aktų nustatyta tvarka.

45. Šalys, vykdydamos šią Sutartį ir tvarkydamos asmens duomenis, įsipareigoja laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų taikytinų asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Kiekviena šalis yra savarankiška duomenų valdytoja savo tvarkomų asmens duomenų atžvilgiu,

atsako už teisėtą tokių duomenų tvarkymą bei tinkamų techninių ir organizacinių duomenų saugumo priemonių įgyvendinimą. Asmens duomenys perduodami ir tvarkomi tik tiek, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui, viešojo pirkimo sutarties priežiūrai ir teisės aktuose nustatytų pareigų vykdymui.

46. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirtas atsakingu už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą asmuo – Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas.

47. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

47.1. Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų pastatų (patalpų) avarinių situacijų padarinių likvidavimo ir skubių remonto darbų techninė specifikacija, įkainiai ir preliminarūs kiekiai (1 priedas), ... l.;

47.2. Rangovo specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (2 priedas), ... l.;

47.3. Nurodytų darbuotojų sąrašas (3 priedas), ... l.;

47.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., ... l.;

47.5. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami subrangovai).

X SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

PVM mokėtojo kodas LT887648610

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT44 4010 0425 0001 0078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

Rangovas

(pareigos)

(pareigos)

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

2026 m. _____ d.

2026 m. _____ d.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (PATALPŲ) AVARINIŲ SITUACIJŲ PADARINIŲ LIKVIDAVIMO IR SKUBIŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA, ĮKAINIAI IR PRELIMINARŪS KIEKIAI

1 lentelė

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas <i>(įskaitant visų medžiagų, įrenginių, darbų ir mechanizmų vertę)</i>	Mato vnt.	Preliminarus kiekis per 36 mėn.	PVM tarifo dydis, proc.	Vieneto įkainis, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6
Durys:					
1.	Įėjimo durų iš laiptinės į patalpą remontas (durų rankenos ir užrakinimo rankenėlės pakeitimas)	vnt.	60		
2.	Įėjimo durų iš laiptinės į patalpą remontas (laminuotos drožlių plokštės ir durų apvadų pakeitimas vienoje durų pusėje (vidinėje ar išorinėje)) Ž	vnt.	60		
3.	Įėjimo durų iš laiptinės į patalpą remontas (durų užrakto (spynos) mechanizmo keitimas)	vnt.	45		
4.	Įėjimo durų angos iš laiptinės į patalpą laikinas sandarinimas (kol bus nupirkta durų keitimas) po vandalizmo, gaisro ar kitų turto sugadinimo/sunaikinimo atvejų, kuomet atskirų durų elementų remontas yra ekonomiškai nenaudingas (sandarinimo medžiagos: medžio plokštės (pvz., OSB, drožlių ar lygiavertės), mediniai tąšai, medsraigčiai ir kt.) Ž	vnt.	45		
Langai:					
5.	2 stiklų stiklo paketo keitimas plastikinio lango rėme ar lango varčioje, įskaitant stiklo paketo kainą ir keičiamo stiklo paketo utilizavimą	kv. m	60		
6.	3 stiklų stiklo paketo keitimas plastikinio lango rėme ar lango varčioje, įskaitant stiklo paketo kainą ir keičiamo stiklo paketo utilizavimą	kv. m	60		
7.	Plastikinių langų varčios reguliavimas	vnt.	60		
8.	Lango angos laikinas sandarinimas (kol bus nupirkta lango keitimas) po vandalizmo, gaisro ar kitų turto sugadinimo/sunaikinimo atvejų, kuomet atskirų lango elementų remontas yra ekonomiškai nenaudingas (sandarinimo medžiagos: medžio plokštės (pvz., OSB, drožlių ar lygiavertės), mediniai tąšai, medsraigčiai ir kt.) Ž	kv. m	150		
Elektros darbai:					
9.	Jungiklių, perjungiklių, kištukinių lizdų ir paskirstymo dėžučių keitimas, kuomet esami elektros instaliacijos elementai nėra saugūs ir netinkami eksploatuoti (įskaitant demontavimo ir sumontavimo kainą)	vnt.	150		
10.	Elektros instaliacijos virštinkinio ar kanaluose esančio kabelio Cu 3x1,5 mm ² keitimas, kuomet elektros instaliacija yra pažeista ir nesaugi eksploatuoti (įskaitant netinkamo kabelio ištraukimo ir naujo įrengimo kainą)	m	300		
11.	Elektros instaliacijos virštinkinio ar kanaluose esančio kabelio Cu 3x2,5 mm ² keitimas, kuomet	m			

	elektros instaliacija yra pažeista ir nesaugi eksploatuoti (įskaitant netinkamo kabelio ištraukimo ir naujo įrengimo kainą)		300		
12.	Elektros instaliacijos potinkinio kabelio Cu 3x1,5 mm ² keitimas, pažeidžiant sienų ar lubų apdailą, kuomet elektros instaliacija yra pažeista ir nesaugi eksploatuoti (įskaitant po tinko sluoksniu esančio netinkamo kabelio demontavimo, naujo įrengimo bei sienos ar lubų užtaisymo kainą)	m	300		
13.	Elektros instaliacijos potinkinio kabelio Cu 3x2,5 mm ² keitimas, pažeidžiant sienų ar lubų apdailą, kuomet elektros instaliacija yra pažeista ir nesaugi eksploatuoti (įskaitant po tinko sluoksniu esančio netinkamo kabelio demontavimo, naujo įrengimo bei sienos ar lubų užtaisymo kainą)	m	150		
14.	Paskirstymo skyduose modulinį prietaisų (srovės nuotėkio relė 230V, 16A (20A), 2P, kurios suveikimo srovė $I_{\leq 30mA}$) keitimas arba įrengimas	vnt.	90		
15.	Paskirstymo skyduose modulinį prietaisų (vienfazis automatinis jungiklis 230V, 6A, 10A, 16A) keitimas arba įrengimas	vnt.	30		
¹Nuotekų sistema					
16.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų remontas, keičiant plastikiniais vamzdžiais, įskaitant plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm, kitų medžiagų ir darbų kainą	m	150		
17.	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų remontas, keičiant plastikiniais vamzdžiais, įskaitant plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm, kitų medžiagų ir darbų kainą	m	300		
18.	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	15		
19.	Vamzdžių, kurių d 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	15		
20.	Nuotekų vamzdyno valymas bute (valant su profesionalia įranga)	vnt.	15		
²Vandentiekio sistema					
21.	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių remontas, keičiant tokio pačio skersmens plastikiniais (PPR) vamzdžiais, įskaitant plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 32 mm, kitų medžiagų ir darbų kainą	m	300		
22.	Vamzdžių, kurių d iki 32 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus vandentiekio sistemų (įskaitant medžiagų, demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	12		
23.	Movinės armatūros keitimas kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	150		
24.	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 15 mm (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	30		
25.	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 20 mm (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	150		
26.	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 25 mm (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	30		
27.	Uždaramųjų ventilių keitimas, kai sąlyginis skersmuo 32 mm (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	15		

	kainą)				
28.	Movinės armatūros montavimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm	vnt.	300		
29.	Vamzdynų praplovimas su dezinfekcija	100 m	15		
30.	Vidaus vandentiekio vamzdyno hidraulinis bandymas	100 m	15		
	Sanitariniai prietaisai:				
31.	Praustuvų, tvirtinamų prie sienų keitimas. Praustuvai komplektuojami su sifonais, praustuvo spalva balta, medžiaga – santechninė keramika (įskaitant demontavimo, demontuoto prietaiso utilizavimo ir naujo įrengimo kainą) Ž	kompl.	30		
32.	Unitazų su prijungtais nuplovimo bakeliais keitimas, kai unitazas pastatomas, medžiaga-santechninė keramika, komplektuojamas su unitazo dangčiu, spalva (unitazo, bakelio, dangčio) – balta. Sanitarinis prietaisas turi atitikti ES nustatytus dydžius. Komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis (įskaitant demontavimo, demontuoto prietaiso utilizavimo ir naujo įrengimo kainą) Ž	kompl.	45		
33.	Plautuvių, tvirtinamų prie sienų, keitimas, kai plautuvės spalva – nerūdijančio plieno, pagaminta iš nerūdijančio plieno, komplektuojamos su sifonais (įskaitant demontavimo, demontuoto prietaiso utilizavimo ir naujo įrengimo kainą) Ž	kompl.	30		
34.	Plautuvių, įmontuotų virtuvės baldų stalviršyje, keitimas, kai plautuvės spalva – nerūdijančio plieno, pagaminta iš nerūdijančio plieno, komplektuojamos su sifonais (įskaitant demontavimo, demontuoto prietaiso utilizavimo ir naujo įrengimo kainą) Ž	kompl.	30		
35.	Vandens maišytuvo be dušo galvutės, tvirtinamo prie praustuvo ar plautuvės, keitimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti sanitarinių prietaisų (praustuvų, plautuvių ar kt.) konstrukciją, spalva – chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno (įskaitant demontavimo, demontuoto prietaiso utilizavimo ir naujo įrengimo kainą) Ž	vnt.	30		
36.	Vandens maišytuvo su dušo galvute, tvirtinamo prie sienų, keitimas. Vandens maišytuvai privalo atitikti sanitarinių prietaisų (praustuvų, vonių, dušo kabinų ar kt.) konstrukciją, spalva – chromas, pagaminti iš žalvario arba nerūdijančio plieno (įskaitant demontavimo, demontuoto prietaiso utilizavimo ir naujo įrengimo kainą) Ž	vnt.	30		
37.	Unitazų, pritaikytų neįgaliesiems, keitimas su prijungtais nuplovimo bakeliais ir porankiais (nepriklausomai koks unitazas yra keičiamas). Unitazas pastatomas, medžiaga – santechninė keramika, komplektuojamas su unitazo dangčiu, spalva (unitazo, bakelio, dangčio) - balta. Sanitarinis prietaisas turi atitikti ES nustatytus dydžius judėjimo negalią turintiems neįgaliesiems. Komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis bei priedais skirtais judėjimo negalią turintiems neįgaliesiems (įskaitant demontavimo, demontuoto prietaiso utilizavimo ir naujo įrengimo kainą) Ž	kompl.	30		
38.	Unitazų remontas, pakeičiant vandens prileidimo ir nuleidimo mechanizmą Ž	vnt.	15		
39.	Unitazų remontas, pakeičiant vandens prileidimo lanksčiąją žarnelę (įskaitant demontavimo kainą) Ž	vnt.	30		
40.	Iki 32 mm skersmens to paties tipo movinių vandens skaitiklių keitimas (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	75		

41.	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas, kai džiovintuvas 2-3 bangų (įskaitant demontavimo, demontuoto prietaiso utilizavimo ir naujo įrengimo kainą)	vnt.	150		
42.	Elektrinio tūrinio vandens šildytuvo pakeitimas (naujo, ne mažesnio kaip 80 l, įskaitant prietaiso, visų medžiagų, tvirtinimo detalių ir visų darbų, susijusių su prietaiso paleidimu kainą) Ž	vnt.	15		
43.	Dujinės vandens šildymo kolonėlės (karštam vandeniui ruošti) keitimas, išmontuojant seną (įskaitant prietaiso, visų medžiagų, tvirtinimo detalių ir visų darbų su prietaiso paleidimu kainą) Ž	vnt.	15		
44.	Dujinio kondensacinio katilo ne mažesnio nei 24 kW galios su momentiniu karšto vandens ruošimu keitimas (įskaitant visų reikalingų medžiagų ir darbų reikalingų tinkamai prijungti katilą prie šildymo, vandentiekio ir dūmų šalinimo sistemų kainą) Ž	vnt.	30		
³Šildymo sistema					
45.	Šildymo vamzdinių iš plieninių cinkuotų ar daugiasluoksnių vamzdžių keitimas, kurių skersmuo 15-25 mm (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	m	30		
46.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm, keitimas ar įstatymas į esamus vamzdinius (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	30		
47.	Vamzdinių, kurių skersmuo iki 35mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	30		
48.	Skylių pramušimas, kurių diametras iki 50 mm, kai sienų storis iki 25 cm	vnt.	27		
49.	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	vnt.	30		
50.	Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas, kai dėklų skersmuo iki 50 mm	vnt.	30		
51.	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais dviejų plokščių šildymo radiatoriais (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	15		
52.	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais dviejų plokščių šildymo radiatoriais (įskaitant demontavimo ir įrengimo kainą)	vnt.	15		
53.	Termostatinų radiatorių vožtuvų (rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvai) keitimas ar montavimas	vnt.	30		
Kiti darbai					
54.	Statybinių ir buitinių atliekų (mišrios statybinės ir buitinės atliekos: viryklės, sanitariniai prietaisai, baldai, šviestuvai, skalbimo mašinos, indaplovės, įvairūs elektros prietaisai, rūbai, indai, knygos ir įvairios kitos atliekos) išvežimas (įvertinant baldų išardymo, išnešimo, pakrovimo, panešimo, transportavimo ir utilizavimo sąnaudas) Dokumentai pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami	kub. m	150		
55.	Vonios ir virtuvės patalpos (įskaitant sienų ir grindų keraminių plytelių dangą ir sanitarinių prietaisų: vonios, praustuvas, unitazai taip pat plautuvę su maišytuvu; buities prietaisų: kaitlentės, orkaitės viduje ir išorėje, šaldytuvo viduje ir išorėje; baldų viduje ir išorėje) (iš)valymas/atnaujinimas cheminėmis priemonėmis, įskaitant reikalingų cheminių medžiagų, įrankių kainą Ž	val./1 žm.	15		
56.	Patalpų (sienų, grindų, langų) valymas, dezinfekavimas, cheminėmis priemonėmis, įskaitant reikalingų cheminių medžiagų, įrankių kainą Ž	val./1 žm.	15		

57.	Dujinės 4 vietų viryklės su orkaite keitimas (įskaitant viryklės, pajungimo detalių kainą)	vnt.	18		
58.	Elektrinės 4 vietų viryklės su orkaite keitimas (įskaitant viryklės kainą)	vnt.	15		
59.	Elektrinės 2 vietų viryklės be orkaitės keitimas (įskaitant viryklės kainą)	vnt.	30		
60.	Rūsio sandėliuko pertvaros su įėjimo durimis įrengimas (pertvara su durimis įrengiama iš OSB plokštės, kurios storis ne mažiau 25mm, medsraigčiais prisukant prie naujai įrengto, nejudamai įtvirtinto į pastato gelžbetonio konstrukcijas, medinio karkaso iš medžio tašų, ne mažesnių kaip 50x50mm. Pertvaros su varstomomis durimis, ne mažesnėmis nei (AxP) 2000x800mm, įskaitant ne mažiau 2 vnt. vyrių varstomoms durims, durų užrakinimo skirtą pakabinamą spyną mechanizmą, pakabinamą spyną su ne mažesnės nei 6 mm skersmens ausele ir 3 vnt. raktų ir visų kitų reikalingų medžiagų kainą Ž	kompl.	90		
61.	Dujotiekio montavimo darbai po dujų tiekimo nutraukimo: projekto parengimas, vamzdyno montavimas dujų skaitiklio įrengimui ir pridavimas ESO (įskaitant projektavimo, visų medžiagų ir įrengimo kainą)	vnt.	30		
62.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	m	30		
63.	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio Ž	kv. m	30		
64.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu Ž	kv. m	200		
65.	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais Ž	kv. m	200		
66.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant Ž	kv. m	200		
67.	Apkalų nuo sienų ir lubų nuardymas	kv. m	30		
68.	Sienų aptaisymas plytelėmis Ž	kv. m	30		
69.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu Ž	kv. m	30		
70.	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant Ž	kv. m	30		
71.	Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų remontas (sienos)	kv. m	30		
72.	Senų tapetų nuplėšimas	kv. m	300		
73.	Aliuminio slenkstuko įrengimas	vnt.	30		
74.	Laminuotų grindų įrengimas Ž	kv. m	300		
75.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims Ž	m	250		
76.	Laminuotų grindų išardymas	kv. m	250		
77.	Grindjuosčių nuardymas	m	250		
78.	PVC ar lygiaverčių dangų įrengimas, kai dangoje nėra sujungimų (siūlių) Ž	kv. m	30		
79.	Smulkus durų remontas (durų širdelių, rankenų ir kt. montavimas)	vnt.	30		
80.	Medinių durų blokų su apvadais keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, iki 2 m²) Ž	kv. m	30		
81.	Durų varčių įstatymas į staktas	vnt.	35		

82.	Šviestuvų montavimas, įskaitant medžiagas ž	vnt.	30		
83.	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (lubų) (kanalų skerspjūvio plotas iki 25 m²) ž	m	30		
84.	El. instaliacijos prietaisų (jungiklių, kištukinių lizdų, šviestuvų) patikrinimas	val./1 žm.	35		
85.	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt.	150		
86.	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas	vnt.	60		
87.	Pakabinamų lempų lizdų su lempomis montavimas	vnt.	50		
88.	Lempų patikrinimas, pakeitimas (10W LED lempos) ž	vnt.	50		
89.	Pakabų dušo užuolaidai pritvirtinimas	vnt.	41		
90.	Balkono paviršių valymas ir dezinfekcija (visų balkono vidinių paviršių (grindų, turėklų, palangių, angokraščių) mechaninis nuvalymas. Nuvalytų paviršių cheminis dezinfekavimas, užtikrinant higienos normų atitiktį ž	kv. m	100		
91.	Balkone apsauginio tinklo nuo paukščių įrengimas (skaidraus arba neutralios spalvos polietileninio (HDPE) arba lygiaverčio mazginio tinklo nuo paukščių tiekimas ir montavimas (akučių dydis iki 19x19 mm. atsparus UV spinduliams ir atmosferos poveikiui). Tinklas turi būti pilnai įtemptas per visą balkono angos perimetrą, naudojant nerūdijančio plieno trosų, įtempėjų ir ankerių sistemą, nepaliekant tarpų paukščiams patekti)	kv. m	100		
92.	Mechaninių paukščių atbaidymo spyglių („adatėlių“) montavimas balkone (paukščių nutūpimo prevencijos priemonių – nerūdijančio plieno spyglių ant polikarbonatinio pagrindo – montavimas ant horizontalių angokraščių, atbrailų ir kitų paukščių nutūpimo vietų. Spygliai tvirtinami naudojant atmosferos poveikiui atsparius kljus arba mechaniniu būdu, užtikrinant pilną paviršiaus padengimą ir stabilumą).	kompl.	5		

2 lentelė

Nenumatytų darbų įsigijimo nuolaida, proc.	 proc. (nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyta nuolaida, proc.)
--	--

1. Reikalavimai nuotekų, vandentiekio ir šildymo sistemų įrengimui:¹**Nuotekų sistema.** Reikalavimai nuotekų sistemai įrengti:

1. Plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.

1.1. Beslėgiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - +90°C; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, atsparūs agresyvioms medžiagoms; medžiaga – polivinilchloridas (PVC) arba lygiavertė, jungimo būdas – movinis. Vamzdžiai turi būti atsparūs korozijai, cheminėms medžiagoms, išoriniam ir vidiniam mechaniniam poveikiui.

1.2. Slėginiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Techninės charakteristikos: maksimali darbo temperatūra - +90°C; slėgio klasė PN6; vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys - minkštos gumos; žiedai, atsparūs agresyvioms medžiagoms; medžiaga – polivinilchloridas (PVC) arba lygiavertė, jungimo būdas – movinis. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 4 kN/m². Atsparūs korozijai ir cheminėms medžiagoms.

2. Vamzdyno montavimas. Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu tekėjimo kryptimi. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Buitinių nuotekų atvirai keičiami stovai tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų, rūšio patalpose kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamojo tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam keičiamam stovui. Magistralinio vamzdyno susikirtimo vietose, montuojamos pralaidos. Gulstieji vamzdynai su stovais jungiami trišakiais. Stovai prie magistralinio vamzdyno jungiami per dvi 45° alkūnes. Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio. Sumontavus ventiliacinį kanalizacijos vožtuvą (alsuoklį) apšiltinti, kad būtų išvengta rasojoimo.

3. Vakuuminis oro vožtuvas - alsuoklis: Vakuuminiai oro vožtuvai – tai kanalizacijos tinklų dalys, pakeičiančios įprastus ventiliacinius vamzdžius. Oro vožtuvas montuojamas tokiose vietose, kur lengvai prieina oras bei yra galimybė jį apžiūrėti. Aplinkos temperatūra gali svyruoti nuo –20°C iki +60°C. Patalpose, kuriose temperatūra yra žemiau 0°C, ant vožtuvo reikia palikti viršutinę jo įpakavimo dalį.

²Vandentiekio sistema. Reikalavimai vandentiekio sistemai įrengti:

1. Polipropileniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys. Vamzdžiai ir plastikinės jungtys turi būti pritaikyti - šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemai. Karšto vandentiekio vamzdynui naudojami polipropileniniai stabilizuoti virinami vamzdžiai, šaltam vamzdynui polipropileniniai virinami vamzdžiai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiamos suvirinant polifuziniu metodu, kas užtikrina 100 proc. sujungimo patikimumą. Polipropileninių vamzdžių techninės charakteristikos: Slėgio klasė – PN16; linijinio plėtimo koef. 1,5x10⁻⁴K; šilumos laidumas prie 20°C 0,24W/mK; šilumos imlumas prie 20°C 2,0kJ/kgK; maksimali darbo temperatūra 95°C (trumpalaikė temperatūra 110°C); maksimalus ilgalaikis darbo slėgis 10bar; garantija vamzdynams ne mažiau 10 metų.

2. Vamzdyno montavimas. Vandentiekio vamzdynų nuolydis į išleidimo čiaupo pusę turi būti ne mažesnis, kaip 0,002. Vamzdynams kertant statybines konstrukcijas, vamzdis montuojamas futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Vamzdžių sujungimas futliare negalimas. Sumontuoti vamzdyno kompensatorius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Šaltojo vandentiekio stovas vedamas dešiniau karštojo, ne arčiau kaip 80±5 mm nuo jo (tarp ašių).

3. Vamzdyno izoliacija. Magistralinis karšto, cirkuliacinio vandens sistemos vamzdynas izoliuojamas akmens vatos vamzdiniais kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas prie 10°C <0,035W/mK; nominalus tankis 80-180 kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra 200°C; vamzdinio kevalo ilgis 1,2 m. Karšto, cirkuliacinio, šalto vandens sistemos vamzdynas kanaluose ir vamzdyno stovai izoliuojami pūsto polietileno kevalais: šilumos laidumo koeficientas <0,045 W/m² (40°C). Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Atvirai vedamas skirstomasis vamzdynas neizoliuojamas (nuo stovo iki prietaisų).

4. Vandentiekio tinklų bandymas. Vamzdynas išbandomas bandomuoju slėgiu, užpildžius vandeniu, kurio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5°C. Slėgimą didinti ir mažinti reikia palaipsniui. Bandyti vamzdyną ir jo elementus bandomuoju slėgimu reikia ne trumpiau kaip 5 min. Sumažinus slėgį iki darbinio, vamzdynas atidžiai apžiūrimas per visą jo ilgį. Jei vamzdyne nepastebėta įtrūkimų, nutekėjimo ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Karšto vandens sistemos vamzdynai turi išlaikyti bandomąjį slėgį, 1,5 karto viršijantį eksploatacinį slėgį, tačiau ne mažesnę kaip 0,68 MPa.

³Šildymo sistema. Reikalavimai šildymo sistemai:

1. Vamzdžiai. Vamzdynas montuojami presuojamais vamzdžiais. Kanaluose magistralinis vamzdynas montuojamas plieniniais virinamais vamzdžiais arba plieniniais presuojamais, patalpose plieniniais presuojamais. Sujungimus atlikti naudojant sisteminės plieninės jungtis su vidine tarpine iš etilo propileno kaučiuko (EPDM) su funkcija LBP, kuri leidžia aptikti neužpresuotus sujungimus, vadinamas kontroliuojamas pratekėjimas esant 1,5 bar slėgiui. Vamzdžiai gaminami iš plieno, kurio mechaninės savybės tokios: Vamzdynų darbo režimas: slėgis iki 1,6 MPa; Temperatūra: iki 135 °C (EPDM), trumpalaikė 150°C (EPDM). Linijinio pailgėjimo koeficientas 0,0108 mm/mK (4m vamzdžio pailgėjimas prie dt60°C 2,59 mm) šiluminis laidumas 58 W/m²K, sienelių vidinio paviršiaus šiurkštumas 0,01mm. Vamzdžiai gamykliškai yra galvanizuoti, t. y. cinkuoti. Visi fittingai naudojami tik to pačio gamintojo, sujungimai atliekami laikantis gamintojo reikalavimų. Plieninių vandens-dujų vamzdžių paviršiai turi būti gruntuoti gamykloje. Jų galai turi būti nupjauti statmenai, nuvalyti nuo atplaišų ir uždengti aklėmis. Vamzdynų siuntas priima rangovas ir atsako už kokybę. Plieninių vamzdžių

alkūnės ir praėjimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės kaip pagrindiniai vamzdynai, padengti gruntu. Plieniniai magistraliniai vamzdžiai tarpusavyje jungiami suvirinimo būdu. Armatūra prie vamzdžių jungiama flanšiniu, virinimo arba srieginiu būdu. Magistralinis vamzdynas turi būti paruoštas antikoroziniam padengimui: vamzdynai, kurie neturi gamyklinės gruntuotės, turi būti nuvalyti iki metalinio blizgesio ir padengti gruntuote. Atlikus suvirinimo darbus, sandūros turi būti nuvalytos nuo suvirinimo šlakų, nuriebalinamos ir padengiamos gruntuote. Taip paruošti vamzdynų paviršiai dengiami dviem antikorozinės dangos sluoksniais. Antikorozinė danga turi būti atspari karščiui 120°C.

2. Vamzdynų plėtimasis. Visos vamzdyno dalys turi būti sumontuotos taip, kad vamzdžiai galėtų plėstis ir trauktis, nesukeldami netinkamų tempimų bet kurioje vamzdyno dalyje. Kur įmanoma, plėtimasis ir susitraukimas turi būti kompensuojama natūraliais vamzdžių pasislinkimais ašine kryptimi. Kur neįmanoma kompensuoti vamzdynų plėtimosi ir susitraukimo aukščiau aprašytu būdu, vamzdynams turi būti įrengti "u" formos kompensatoriai.

3. Vamzdžių įvorės. Vamzdžių įvorės turi būti ten, kur vamzdžiai praeina pro sienas, grindis ar lubas. Įvorės turi būti pagamintos atitinkamo dydžio, kad būtų užtikrintas ne mažesnis kaip 15 mm tarpelis pagal diametrą jeigu nenurodyta kitaip. Kur vamzdžiai praeina pro konstrukcines grindis ir priešgaisrines sienas, turi būti naudojamos specialios ugnies nepraleidžiančios tarpinės, kad būtų pasiektas bent 2 val. atsparumas ugniai. Praėjimuose pro grindis šlapiose patalpose įvorė turi baigtis 100mm virš grindų lygio. Patalpose su viniline grindų įranga jos kraštas turi būti užriestas prie įvorės.

4. Vamzdynų armatūra.

4.1. Uždaromoji armatūra. Šildymo sistemose turi būti naudojami srieginiai žalvariniai rutuliniai vožtuvai: DN15...50; maksimali temperatūra 0÷100°C; maksimalus slėgis PN10; armatūra turi turėti atitiktą sertifikatą išduotą Lietuvoje.

4.2. Vožtuvus oro išleidimui. Šildymo sistemose turi būti naudojami srieginiai žalvariniai nuorinimo vožtuvai: DN15; maksimali temperatūra 0÷100°C; maksimalus slėgis PN10.

4.3. Termostatiniai davikliai. Įtakai atsparus (antivandalinis tik vaikams prienamose vietose) termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu, apsaugotas nuo neleistino temperatūros nustatymo bei nuėmimo vaikams prieinamose vietose, laiptinėje. Termostatinis elementas užpildytas dujų mišiniu maksimaliam efektyvumui pasiekti. Temperatūros nustatymo ribos nuo 5 iki 26°C, su apsauga nuo užšalimo. Montuojamas ir nustatomas remiantis gamintojo pateiktomis instrukcijomis.

4.4. Automatiniai termostatiniai ventiliai. Automatinis termostatinis ventilis šoninio jungimo radiatoriams. Termostatinio elemento tvirtinimo tipas – įspaudžiama jungtis.

5. Šiluminė ir ugniai atspari izoliacija. Reikalavimai izoliacijai turi būti neblogesni kaip nurodyta „Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėse“. Vamzdynai iki Dn65 izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Vamzdynai diametro Dn65 ir didesnio izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija arba akmens vatos dembliais su stiklo audiniu. Vamzdynai izoliuojami akmens vatos vamzdiniais kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė. Šilumos laidumas prie 10°C <0,035W/mK; nominalus tankis 80-180kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio; maksimali temperatūra 200°C; vamzdinio kevalo ilgis 1,2 m. Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto.

6. Radiatoriai. Radiatorių darbinis slėgis – 1,0 MPa. bandymo slėgis 1,3 MPa. Patalpos ribose montuojami vienodame aukštyje, ne mažiau nei 100 mm nuo grindų; 50 mm nuo palangės ir 25 mm nuo sienos. Radiatoriai prie vamzdynų jungiami srieginiu sujungimu - vidinis sriegis 4 x G1/2. Radiatoriai turi būti padengti aukštos kokybės lako danga, neišskirianti kenksmingų aplinkai medžiagų, lakavimas kataforezės ir elektrostatinio purškimo būdu. Spalva – balta (RAL 9016). Radiatorius turi būti tiekiamas kartu su įmontuotu nuorinimo vožtuvėliu, akle, tvirtinimo komplektais.

7. Vamzdynų hidraulinis bandymas. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti vandeniu. Slėgio matavimo prietaisai jungiami sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Iš karto po to kai patikrinamas slėgis šaltu vandeniu, pašildomas vanduo iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar įrenginys išlieka sandarus didžiausiai darbinei temperatūrai. Kontrolinis slėgis: 1,3 bendras slėgis. Tikrinimo trukmė: praėjus 2 valandoms nuo temperatūrų išlyginimo tarp vamzdžio ir tikrinimo priemonės. Kontrolinio slėgio paklaida: ≤0,2 bar. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Šildymo sistemų hidrauliniai išbandymai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniai slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniu kaip 0,2 MPa slėgiu sistemos žemiausioje vietoje. Šildymo sistema laikoma tinkama, jeigu po 5 minučių spaudimo nėra sumažėjimo ir suvirintose siūlėse, vamzdžiuose, armatūros korpuse ir kt. nėra vandens ištekėjimo. Šildymo sistemų hidrauliniai išbandymai turi būti atliekami atjungus sistemas nuo šilumos punkto, esant 1,3 karto didesniai slėgiui, negu naudojimo, bet ne mažesniu kaip 0,2 MPa slėgiu sistemos žemiausioje vietoje. Šildymo sistema laikoma tinkama, jeigu po 5 minučių spaudimo nėra sumažėjimo ir suvirintose siūlėse, vamzdžiuose, armatūros korpuse ir kt. nėra vandens ištekėjimo.

2. Aplinkos apsaugos reikalavimai (tikrinami sutarties vykdymo metu):

Perkami pastatų paprastojo remonto darbai turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 2 priede nurodytus pastatų paprastojo remonto darbams taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:

2.1. Remonto darbams naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kiti su remonto darbais susiję produktai turi atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; Aprašo XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; Aprašo XVI skyrius „Vandens šildytuvai“): techninės specifikacijos 1 lentelėje statybinės medžiagos, kurioms taikomas šis aplinkos apsaugos kriterijus, pažymėta **raudona Ž** raide;

2.2. naudojama (mažoji) statybinė technika (<45 kW galios) turi būti varoma elektra arba atitikti V etapo vidaus degimo variklių tipo reikalavimus, nustatytus Reglamentu (ES) 2016/1628.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	32 - Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (PATALPŲ) AVARINIŲ SITUACIJŲ PADARINIŲ LIKVIDAVIMO IR SKUBIŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. 32-23-373
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Nekilnojamojo turto skyrius-vedėjas Donatas Valiukas 2026-06-19; Vizavimas: Vykdomosios institucijos vadovybė-Vicemerar Andrius Palionis 2026-06-19; Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Giedrė Vaitulevičienė 2026-06-19; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Miglė Kazlauskaitė 2026-06-18; Vizavimas: Nekilnojamojo turto skyrius-poskyrio vedėja Jurgita Vasiliauskienė 2026-06-19; Vizavimas: Nekilnojamojo turto skyrius-vyriausioji specialistė Monika Stankutė 2026-06-18; Vizavimas: Nekilnojamojo turto skyrius-vedėjo pavaduotoja Jolanta Žemaitienė 2026-06-19
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.